

Wzór umowy najmu lokalu

Umowa najmu lokalu

Zawarta w dniur. w pomiędzy:
(data) (miejsowość)

.....
(dane wynajmującego)

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....
(dane najemcy)

zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu położonego w
przy ulicy
o powierzchni..... m² składającego się z
(opis pomieszczeń itp.)

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania cały lokal użytkowy, o którym mowa w § 1, wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i wyposażeniem, których szczegółowy wykaz znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu użytkowego.

§ 3

1. Czynsz najmu strony określiły w wysokościzł miesięcznie (słownie:).
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny jest przez Najemcę w terminie..... na rachunek bankowy Wynajmującego w nr(nazwa banku i nr rachunku bankowego).

§ 4

Strony ustalają, że wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca.

§ 5

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy Najemca wpłaca kaucję w wysokościzł (słownie:).
2. Kaucja podlega zwrotowi, w dniu zakończenia umowy, po przekazaniu lokalu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
3. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji wszelkich roszczeń pieniężnych przysługujących mu przeciwko Najemcy na dzień zwrotu lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot najmu, a w szczególności z tytułu niezapłaconego czynszu, odsetek za nieterminowe płatności czynszu, naprawienia szkód wyrządzonych przez Najemcę w przedmiocie najmu.

§ 6

1. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony do dnia Po upływie tego terminu umowa niniejsza przestaje obowiązywać.
2. Stronom przysługuje prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

§ 7

1. Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać osobie trzeciej lokalu użytkowego lub jego części do używania.

§ 8

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po.....dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca